



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים

הנדון: בקשה להתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים להתקשרות בפטור ממכרז מיום 28/07/2024

חברי ועדה:

אביחי כהנא, יו"ר/ית ועדה
מתנאל מזור, חבר/ת ועדה, נציג/ת לשכה משפטית
דניאל פרג, חבר/ת ועדה, נציג/ת חשבונות
שירז סיבוני, מרכז/ת ועדה
אריק אוזן, חבר/ת ועדה, מורשה/ת חתימה

פרטי הבקשה:

מצ"ב בקשת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, להתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים (עובדי אגף מינהל הסטודנטים ואגף קליטה במדע), הממוקמים ברחוב כנפי נשרים 22 בגבעת שאול.

במסגרת מעבר יחידות המשרד ממבנה ברח' הילל 15 והחזרתו לבעלים, אגפים מינהל הסטודנטים וקליטה במדע שוכנים במבנה מגדל הנביאים כנפי נשרים 22.

מיום המעבר ועד חודש 9/24 החניות חויבו לפי חוק בלוזר – עד 20 חניות. מתוקף הסכם השכירות ואישור ממשרד האוצר על התעריפים.

החניון הינו מתחת למבנה, בבעלות בעל הנכס המספק שירותי חנייה לעובדי הבניין. לאחר בדיקה נוספת נמצאו החניונים הבאים:

* חניון צמוד לחניון הקיים של אותו ספק, מגדל הנביאים, אשר האגף המקצועי פנה אליו לבקשת הצעת מחיר וההצעה שהתקבלה הינה יקרה יותר מהקיימת ולכן אינה רלוונטית.

* 2 חניונים של הספק מבנה נדל"ן השוכנים בכנפי נשרים 24+ כנפי נשרים 5 במרחק של 7 דקות הליכה מהחניון מהמשרדים.

גבעת שאול ידועה כאזור פקוק ובעייתי מבחינת התנועה, ישנו ריכוז גבוה של משרדי ממשלה והאזור סובל ממצוקת חנייה.

החניונים הנוספים שנמצאו משמשים את משרדי הממשלה הפרוסים כמעט בכל המבנים בגבעת שאול. נוכח האמור ועל מנת לאפשר לעובדים להתנהל ביעילות, האגף מבקש להמשיך את שירותי החנייה מתחת למבנה.

בנוסף, לאחר בירור עם משרדי ממשלה אשר שוכנים במבנה כגון הנהלת בית המשפט ובית דין הרבני, הספק של החניון הינו ספק יחיד.

לשנת 2024 קיימת הזמנה עבור 2 חניות שמורות+ מדבקות ע"ס 44,589.05 ש"ח.

להלן פירוט ההצעה:

650 ש"ח/ח 21 חניות/מע"מ/4 חודשים/צמוד למדד -2.24 63,882 ש"ח כולל מע"מ

הארכת ההתקשרות הינה ללא תוספת תקציב.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654



מדינת ישראל
 משרד העלייה והקליטה
 ועדת מכרזים

הערכת יתרת הזמנה עד 9/24: 115,000 ש"ח.

גורם מממן:	תקנה תקציבית:	שריון:
אגף בנא"מ	30.11.02.02	

פרטי ספק:

שם ספק	מספר ספק
מגדל הנביאים בע"מ	40001101

תקופת התקשרות: התקשרות זו הינה לתקופה אשר תחל ביום 01/09/24 או במועד חתימת המשרד על ההסכם לפי המאוחר ותסתיים ביום 31/12/24 או בתום תקופה של 3 חודשים 171 ימים ממועד תחילת ההתקשרות, לפי המאוחר.

סוג התקשרות: שירותים

תקנת התקשרות: 3(29) - לתקנת חובת המכרזים

החלטת ועדה: ועדת המכרזים המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים, מיום 01.09.24 ועד ליום 31.12.24, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לחוק התקציב והתקנות על פיו. שווי ההתקשרות הינו 63,882 ש"ח כולל מע"מ ע"ח יתרה קיימת. הכוונה להתקשרות פורסמה בנעמ"ה ביום 10.07.24 ולא התקבלו מענים לפנייה. מס' פניית הפרסום הינו 4000587861.

שווי התקשרות: ₪63,882.00 כולל מע"מ

אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק/נותן השירותים. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להוציא הזמנה או הסכם (בהתאם לענין) חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם/הזמנה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.





מתנאל מזור,
 ממונה בכיר (ייעוץ
 משפטי)

חבר/ת ועדה, נציג/ת הלשכה
 המשפטית

דניאל פרג,
 סגן חשבת המשרד

חבר/ת ועדה, נציג/ת החשבות

אביחי כהנא, מנכ"ל משרד
 העלייה והקליטה

יו"ר ועדת המכרזים

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט: www.moia.gov.il

מס' דיון: 2972, מס' פניה: 2408 23/07/2024



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים



אריק אוזן, מנהל תחום
בכיר (תקציב, תמחור
ותוכניות)

חבר/ת ועדה, מורשה/ת
חתימה

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט: www.moia.gov.il

מס' דיון: 2972, מס' פניה: 2408 23/07/2024